



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

56AB 746437

Deed No - 518 for the year - 2021



District Sub-Registrar
Gooch Behar

14 MAR 2022

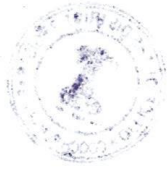
No. 2818 Date 28/6/2022
 Name of Vendee.....
 Address of Vendee.....
 Stamp Purchased from Cooh Benar Treasury
 Date of Purchased from Treasury..... 24 FEB 2022
 (Ajay Kumar Ghosh)
 Stamp Vendee, Cooh Benar Sadak
 Licence No-72/2 of 1991-92
 28/6/2022



Fees Paid---
 Articles F (1)(2) Rs. ... 4/-
 Articles F (a)(b) Rs. ... 150/-
 Value of Court Fee Rs. ... 10/-
 Value of Stamp Papers Rs. ... 10/-
 Plus Xeroxing charge Copy prepared, Signed & delivered to
 Shri/Smt. S. Das
 No. 213/0801-913 Dt. 14 MAR 2022

Record Keeper
 Office of The District Registrar
 Cooh Benar

14 MAR 2022

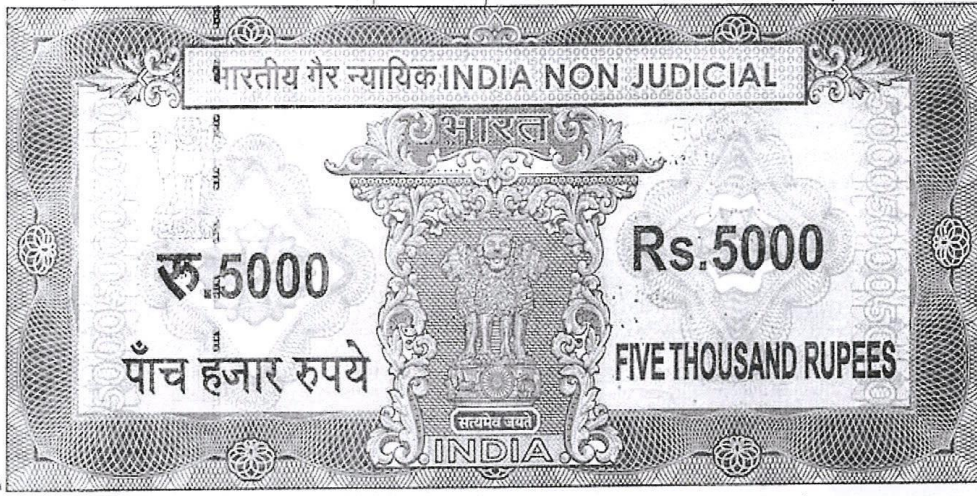


14 MAR 2022
 2008 914 1

Sl. 528

V/C NO. 26/2021

I- 518/21



13/1/21
1-3/21

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 856584

क्र. नं. 2/1738060/2020



CERTIFIED THAT THE DOCUMENT
IS ADMITTED INTO REGISTRATION,
THE SIGNATURE SHEETS AND
THE ENDORSEMENT SHEETS
ATTACHED WITH THIS DOCUMENT
ARE PART OF THIS DOCUMENT

[Signature]
District Sub-Registrar
Cooch Behar

18 JAN 2021

पृष्ठा-3

[Handwritten signatures and text in Bengali script]
 ...
 ...
 ...

सुद दानपत्र दलिल

13 JAN 2021

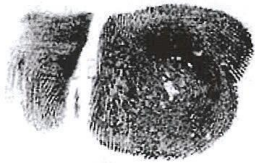
No. 1205 Date
Name of Vendee..... K. N. Narayan Tiwary
Address of Vendee..... Gopalganj Bihar
Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury-1
Date of Purchase from Treasury.....

16 JAN 2021

(Mimal Roy Karanakar)
Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar
Licence No-72/4 of 1991-92

अनुसूते नारायण तिवारी

13 JAN 2021



65
16-01-2021



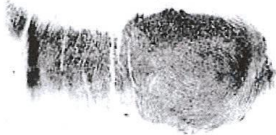
अनुसूते नारायण तिवारी



64



अनुसूते नारायण तिवारी



66

अनुसूते नारायण तिवारी

District Sub-Registrar
Cooch Behar



67

16 JAN 2021

Bablu Tiwari S/o Ramachand Tiwari

Tumba pata, Madhigera

18/01/2021 Query No: 08013001/38060 / 2020 Deed No : I - 080100518 / 2021, Document is digitally signed.

পৃষ্ঠা-২

শ্রীমতি সাধনা সিং স্বামী শ্রী ভূষন সিং
BIRAJE NARAYAN
Tiwari
কান্দুপা ১১২১০১
১১৭১

দান গ্রহিত্রী :- শ্রীমতি সাধনা সিং স্বামী শ্রী ভূষন সিং, PAN-AMHPS9020P, জাতি

দানপত্র দলিল
থানা কোতয়ালী
মৌজা -শহর কোচবিহার
জমি- .০৫৩৬ একর
স্থানীয় মাপে :-০৩ কাঠা ৫ ধুর
সরকারী মূল্য
মঃ- ৫৩,৬০,০০০টাকা

হিন্দু, জাতিয়তা ভারতীয়, পেশা চাকুরী, সাকিন
শহর কোচবিহার শিবেন্দ্র নারায়ন রোড, ওয়ার্ড নং
৪, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার পিন
৭৩৬১০১।



দানপত্র দাতা — ১) শ্রী পূর্নেন্দু নারায়ন তেওয়ারী (Purnendu Narayan Tiwari)
PAN- BDVPT 8123L, ২) শ্রী অনুগ্রহ নারায়ন তেওয়ারী (Anugrah Narayan Tiwari)
PAN- AQVPT 0123A, ৩) শ্রী কাঙ্কভ নারায়ন তেওয়ারী (Kaustuv Narayan Tiwari)
PAN- AWFPT 9105Q, সকলের পিতা মৃত যাগ্যরাম তেওয়ারী ওরফে যাগ্যবল তেওয়ারী
, সকলের জাতি হিন্দু, জাতিয়তা ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদী, ওয়ার্ড নং ২, নিয়ার শিব
মন্দির, দিঘহওয়া দুবাওলী , থানা বৈকুণ্ঠপুর, জেলা গোপালগঞ্জ বিহার ৮৪১৪০৯
(Dighwa ward no2, near road panchayat , dighwa dubauli uttar , Dighwa
Gopalganj, Baikunthapur Bihar 841409)

কস্য ভূমি দানের দানের শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্যধাণে, আপনি দান
গ্রহিত্রী আমাদের হিতৈষী এবং শুভাকাঙ্ক্ষি বটে। আমরা ইতি পূর্বে নিম্ন তপশীল ভুক্ত



পৃষ্ঠা-৩

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

জমিতে বসবাস করিতাম সেই সময় হইতে আপনার স্বামীর সহিত আমাদের অত্যন্ত সুসম্পর্ক ছিল। বর্তমানে দুরবর্তী স্থানে বসবাস করিলেও আপনার সহিত ও আপনার পরিবারের সহিত আমাদের সুসম্পর্ক রহিয়াছে। রক্তের সম্পর্ক না থাকিলেও আপনি ও আপনার স্বামী বিভিন্ন সময়ে বিভিন্ন ভাবে আমাদের সাহায্য সহযোগিতা করিয়া আসিয়াছেন। আমাদের স্বত্ব দখলীয় শহর কোচবিহার মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমি আপনাকে সুসম্পর্কের নিদর্শন স্বরূপ দান করিব বলিয়া দীর্ঘদিন যাবৎ মনে মনে দৃঢ় ইচ্ছা পোষণ করিয়া আসিতেছি এবং উক্ত জমি আপনার বরাবরে দখল দিয়া রাখিয়াছি কিন্তু নানা কার্যে ও সময়ের অভাবে আমাদের ইহা দানপত্র দলিল করা সম্ভব হয় নাই। আমাদের দানকৃত জমিতে আপনি যাহাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারেন ইহাই আমাদের একান্ত কামনা। মানব জীবন অনিত্য কখন কি হয় বলা যায় না এমতে আর কাল বিলম্ব না করিয়া নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমি আপনার বরাবরে দান করার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনি আমাদের উক্ত দান গ্রহনে স্বীকৃত হইয়াছেন। উক্ত দানকৃত জমির সরকারী বাজার মূল্য মঃ ৫৩,৬০,০০০/- টাকা। আমরা অদ্যকার তারিখে নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সন্মুখে নিম্ন বর্ণিত জমি আপনাকে নির্বৃত্ত স্বত্বে অর্থাৎ পূর্ণ স্বত্বে দান করিয়া দিয়া ইহার নিদর্শন স্বরূপ অত্র দানপত্র দলিল আপনার বরাবরে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রারী করিয়া দিয়া দানকৃত জমি হইতে সম্পূর্ণ

রূপে নিঃস্বত্ব হইয়া দানকৃত জমিতে আপনাকে আমরা অদ্যই দখল দিয়া দিলাম।

18/01/2021 Query No:-08013001738060 / 2020 Deed No :I - 080100518 / 2021, Document is digitally signed.

পৃষ্ঠা-৪

স্বাক্ষরিত
জি.এ.এ.এ.এ.এ.
মি.এ.
১৮/০১/২০২১

আপনিও আমাদের অত্র দান গ্রহন করিয়া দানকৃত জমিতে পূর্ণ স্বত্বে দখল প্রাপ্ত হইলেন। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে দানকৃত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববর্তী মালিকিনী ও দখলকারিনী হইয়া ভূমি ও ভূমি সংস্কার অফিসে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আমাদের স্থলে আপনার নিজ নাম জারী করতঃ খাজনা ও কর প্রদানে দান বিক্রয় বন্দকাদীর যাবতীয় স্বত্বের স্বত্বাধিকারীত্বে ওয়ারীশগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের স্থলবর্তী পরবর্তী ওয়ারীশগনদের বা অন্য কাহারো কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি চলিবে না। ভবিষ্যতে কেহ যদি কোন প্রকার দাবি দাওয়া করে বা করাই তবে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দানপত্র দলিল প্রবল ও কার্যকরি হইবে। দানকৃত নিম্ন বর্ণিত জমি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার দান বিক্রয় বিলিপত্তনাদীর দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়া বন্ধ বা রেহানাবন্ধ করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় তপশীল ভুক্ত জমি আপনার বরাবরে দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম। ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ব ও দখলের মলিনতা প্রকাশ পাইয়া অত্র দলিল রদ রহিত হইলে আমরা আইনতঃ দায়ি হইব। এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরিরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রারী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৭ সনের ০১লা মাঘ ইংরেজি ২০২১ সনের ১৫ ই জানুয়ারী।



পৃষ্ঠা-৫

কোচবিহার জেলা
জরিপে
কোচবিহার

—ঃ দানকৃত জমির তপশীল বর্ণনা ঃ—

কোচবিহার পৌরসভার ০৪ নং ওয়ার্ডের নতুন ৫৬৯/এ/২ পুরাতন ২৪৬৭, নতুন ৫৬৯/এ/৪ পুরাতন ২৪৬৮, নতুন ৫৬৯/এ/৫ পুরাতন ২৪৬৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত জমি যাহা অত্র জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯১৪ নং থাক জে. এল. নং ১৩০ মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৩৪৮ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীন আর. এস. জরিপের ২২১ নং খতিয়ান ভুক্ত .৮৭০ একর জমির কাত বার্ষিক ২৬ টাকা ৩১পয়সা জমার জমি মধ্যে উক্ত খতিয়ানে যাগ্যরাম তেওয়ারী মহাশয়ের নামীয় ১১. (আট আনা) অংশের জমি লিখা যায়। যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপে তাঁহার নামে ৭৪১০ নং খতিয়ানে উক্ত জমি রেকর্ড ভুক্ত হইয়া দখলকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমরা ওয়ারীশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মালিক ও দখলকার আছি। আমরা ভিন্ন উক্ত জমির অন্য কোন অংশিদার নাই।



এক্ষনে উক্ত আমাদের স্বত্ব দখলীয় জমি হইতে .০৫৩৬ একর বা ৫.৩৬ শতাংশ বা স্থানীয় মাপে ০৩ (তিন)কাঠা ০৫ (পাঁচ) ধুর জমি আপনার বরাবরে দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম।

যাহার দাগ নং—১) আর. এস. জরিপের ১৯২৭ ও ১৯২৮ নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৫৯ (উনত্রিশ শত উনষাট) নং দাগের অংশ .০০২ একর। শ্রেনী বাস্তু।

পৃষ্ঠা-৬
বিশ্বাসযোগ্য সাক্ষর
উনিশ শতাব্দীর
কর্তৃপক্ষের সাক্ষর

- ২) আর. এস. জরিপের ১৯২৮ (উনিশ শত আঠাশ) নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬০ (উনত্রিশ শত ষাট) নং দাগের অংশ
.০০৪৬ একর, শ্রেণী বাস্তু ।
- ৩) আর. এস. জরিপের ১৯২৯ (উনিশ শত উনত্রিশ) নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬১ (উনত্রিশ শত একষট্টি) নং দাগের
অংশ.০১০ একর, শ্রেণী বাস্তু ।
- ৪) আর. এস. জরিপের ১৯৩০ (উনিশ শত ত্রিশ) নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬২ (উনত্রিশ শত বাষট্টি) নং দাগের
অংশ.০০৭ একর, শ্রেণী বাস্তু ।
- ৫) আর. এস. জরিপের ১৯৩১ (উনিশ শত একত্রিশ) নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৩ (উনত্রিশ শত তেষট্টি) নং দাগের
অংশ.০০৫ একর, শ্রেণী বাস্তু ।
- ৬) আর. এস. জরিপের ১৯৩২ (উনিশ শত বত্রিশ) নং দাগের অংশ ইহা এল.
আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৪ (উনত্রিশ শত তেষট্টি) নং দাগের
অংশ.০১১ একর, শ্রেণী বাস্তু ।



পৃষ্ঠা-৭

শ্রীমতী শিবেন্দ্র নারায়ন
জমিদারী
স্বত্বাধারী

৭) আর. এস. জরিপের ১৯৩৩ (উনিশ শততেরিশ) নং দাগের অংশ ইহা এল.

আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৫(উনত্রিশ শত পয়ষষ্টি)নং দাগের
অংশ .০০৯ একর, শ্রেণী বাস্তু।

৮) আর. এস. জরিপের ১৯৩৪(উনিশ শত চৌত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল.

আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৬(উনত্রিশ শত ছেষষ্টি) নং দাগের
অংশ.০০৫ একর, শ্রেণী বাস্তু।



যাহার অবিভক্ত চৌহদ্দিঃ— উত্তরে রাম চন্দ্র পাণ্ডে, দক্ষিণে শিবেন্দ্র নারায়ন
রোড, পূর্বে ভূষন সিং ও অমর সিং এবং পশ্চিমে ভূষন সিং গং ও রাস্তা।

দানকৃত জমির সরকারী মূল্য ৫৩,৬০,০০০/- টাকার দলিলের মোট স্ট্যাম্প ও
ফিস মধ্যে স্ট্যাম্প ভেডার হইতে ৫,০০০/- টাকার স্ট্যাম্প লইয়া দলিল খানি
লিখিত হইল অবশিষ্ট টাকা ই-চালান মূলে জমা করা হইল।

রোড জোন— দানকৃত জমি শিবেন্দ্র নারায়ন রোডে একতা মার্বেল হইতে ডিস্ট্রিক্ট
ফরেস্ট অফিস রোড জোনে অবস্থিত।

অত্র দান পত্র দলিলের সহিত দাতার ও গ্রহিত্রীর রঙ্গিন ছবি সহ দশ আঙ্গুলের টিপ ও সহি সহ এক

প্রস্থ ফর্দ অত্র দলিলের সহিত দাখিল করিলাম যাহা অত্র দলিলের অংশ রূপে গন্য হইবে।

পৃষ্ঠা-৮
স্বাক্ষরিত
কাম্যাতা সিংহ
কাম্যাতা সিংহ

অত্র দানপত্র দলিল আমাদের কথামত সঠিক ভাবে লেখা হইয়াছে ইহা অবগত হইয়া
অত্র দানপত্র দলিল খানি সম্পাদন করিলাম এবং নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণ আমাদের সন্মুখে
তাহাদের নিজ নিজ নাম সহি করিয়া অত্র দানপত্র দলিলের সাক্ষী হইলেন ।

আমি শ্রীমতি সাধনা সিং অত্র দান সচ্ছন্দে গ্রহন করিলাম ।

Cochan Singh
—ইসাদী—



অত্র দলিলের দানপত্র দাতা আমাদের সন্মুখে তাহাদের নিজ নাম সহি করিয়া অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিলেন ।

মুসাবিদা কারক

ও

দলিল লেখক

শ্রী সঞ্জয় দাস

পিতামত শিবশঙ্কর দাস

সাকিন — নটুয়ারপাড়

কোচবিহার জেলা অতিরিক্ত

নিবন্ধক অফিসের ৪১ নং

দাইসেল প্রাপ্ত দলিল লেখক

অত্র দলিল পাঠ

করিয়া গুনইলাম

শ্রী সঞ্জয় দাস (পঙ্কজ)

মুদ্রনে—সুরত বোস

সাকিন দেওয়ানহাট

Bablu Tiwari
S/o Late. Ramadas Tiwari
Tamburjate,
P.O. Mathura,
Dist. Darjeeling,
Pin- 73 4010 (W.B.)
Pradip Ghosh
S.N. Road, CoB.



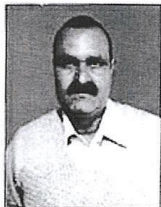
Sachana Singh

	THUMB	FOUR FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
LEFT HAND					
RIGHT HAND					



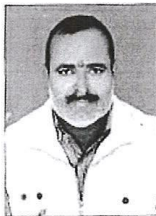
Sachana Singh

	THUMB	FOUR FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
LEFT HAND					
RIGHT HAND					



Sachana Singh

	THUMB	FOUR FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
LEFT HAND					
RIGHT HAND					



Sachana Singh

	THUMB	FOUR FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

Sign Sachana Singh



Sign Sachana Singh



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue



OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR, District Name :Coochbehar

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 08013001738060/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.


Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Purnendu Narayan Tiwari Ward No2, Near Shib Mandir., P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409	Donor			 16/11/2021
2	Mr Anugrah Narayan Tiwari Ward No2, Near Shib Mandir., P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409	Donor			 16/11/2021
3	Mr Kaustuv Narayan Tiwari Ward No2, Near Shib Mandir., P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409	Donor			 16/11/2021



Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Bablu Tiwari Son of Late Ramadhar Tiwari Tumba Joti, Siliguri, P.O:- Matigara, P.S:- Matigara, District:- Darjeeling, West Bengal, India, PIN - 734010	Mr Purnendu Narayan Tiwari, Mr Anugrah Narayan Tiwari, Mr Kaustuv Narayan Tiwari			<i>Bablu Tiwari</i> 16/01/2021


Subodh Kumar Majumdar
 16/01/2021
 (Subodh Kumar Majumdar)
 District Sub-Registrar
 DISTRICT COOCH BEHAR
 REGISTRAR
 OFFICE OF THE D.S.R.
 COOCHBEHAR
 Coochbehar, West Bengal




ELECTION COMMISSION OF INDIA
 ভারতীয় নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
 পরিচয় পত্র

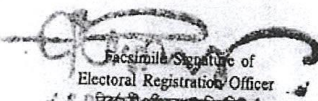
WB/01/004/597460



Elector's Name : Sinha Sadhna
 ভোটারের নাম : সিনহা সাধনা
 Father/Mother/
 Husband's Name : Bhushan
 পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : ভূষন
 Sex : Female
 লিঙ্গ : স্ত্রী
 Age as on 1-1-95 : 35
 ১-১-৯৫ তার ফলে : ৩৫

Sadhna Singh

Address :
 Shahar Coochbehar
 Kotawali
 Coochbehar
 ঠিকানা :
 শহর কোচবিহার
 কোতাবালী
 কোচবিহার


 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 নির্বাচন পরিচালনা কমিশনের
 নির্বাচন পরিচালক (কোচবিহার)

For : Shahar Coochbehar, Assembly Constituency
 স্থান : শহর কোচবিহার, বিধানসভা কেন্দ্র

Place : Shahar Coochbehar
 স্থান : শহর কোচবিহার

Date : 3.2.95
 তারিখ : ৩.২.৯৫

200-701



Major Information of the Deed

Deed No :	I-0801-00518/2021	Date of Registration	18/01/2021
Query No / Year	0801-3001738060/2020	Office where deed is registered	
Query Date	21/12/2020 6:20:11 PM	0801-3001738060/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Sanjoy Das Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, Mobile No. : 9733285839, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 8/-	Rs. 53,60,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,21,610/- (Article:33(ii))	Rs. 53,639/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assessment slip.(Urban area)		



Land Details :

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: S N Road By Coochbehar Road Zone : (DFO -- New Dabri Chowpathi) , Mouza: Shahar Coochbehar, JI No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2959 (RS :-1928)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.002 Acre	1/-	2,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-2960 (RS :-1928)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.0046 Acre	1/-	4,60,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-2961 (RS :-1929)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.01 Acre	1/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-2962 (RS :-1930)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.007 Acre	1/-	7,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-2963 (RS :-1931)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.005 Acre	1/-	5,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-2964 (RS :-1932)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.011 Acre	1/-	11,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-2965 (RS :-1933)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.009 Acre	1/-	9,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,

L8	LR-2966 (RS :-1934)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.005 Acre	1/-	5,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5.36Dec	8 /-	53,60,000 /-	
		Grand Total :			5.36Dec	8 /-	53,60,000 /-	

Donor Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Purnendu Narayan Tiwari Son of Late Jogyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari Ward No2, Near Shib Mandir,, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BDxxxxx3L, Aadhaar No: 46xxxxxxx0303, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	Mr Anugrah Narayan Tivari (Presentant) Son of Late Jogyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari Ward No2, Near Shib Mandir,, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxx3A, Aadhaar No: 92xxxxxxx8855, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence
3	Mr Kaustuv Narayan Tivari Son of Late Jogyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari Ward No2, Near Shib Mandir,, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxx5Q, Aadhaar No: 69xxxxxxx8203, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :


SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Smt Sadhana Singh Wife of Mr Bhusan Singh Shibendra Narayan Road, Ward No-4, P.O:- Cooch Behar, P.S:- Coochbehar, District:- Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxx0P, Aadhaar No: 84xxxxxxx7218, Status :Individual, Status : Not Executed



Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Bablu Tiwari Son of Late Ramadhar Tiwari Tumba Joti, Siliguri, P.O:- Matigara, P.S:- Matigara, District:-Darjeeling, West Bengal, India, PIN - 734010			
Identifier Of Mr Purnendu Narayan Tiwari, Mr Anugrah Narayan Tivari, Mr Kaustuv Narayan Tivari			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Smt Sadhana Singh		0.0666667 Dec	66,667/-
L1	Mr Anugrah Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.0666667 Dec	66,667/-
L1	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.0666667 Dec	66,667/-
L2	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Smt Sadhana Singh		0.1533333 Dec	1,53,333/-
L2	Mr Anugrah Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.1533333 Dec	1,53,333/-
L2	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.1533333 Dec	1,53,333/-
L3	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Smt Sadhana Singh		0.3333333 Dec	3,33,333/-
L3	Mr Anugrah Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.3333333 Dec	3,33,333/-
L3	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.3333333 Dec	3,33,333/-
L4	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Smt Sadhana Singh		0.2333333 Dec	2,33,333/-
L4	Mr Anugrah Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.2333333 Dec	2,33,333/-
L4	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.2333333 Dec	2,33,333/-
L5	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Smt Sadhana Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L5	Mr Anugrah Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L5	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L6	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Smt Sadhana Singh		0.366667 Dec	3,66,667/-
L6	Mr Anugrah Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.366667 Dec	3,66,667/-
L6	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.366667 Dec	3,66,667/-
L7	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Smt Sadhana Singh		0.3 Dec	3,00,000/-

L7	Mr Anugrah Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.3 Dec	3,00,000/-
L7	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.3 Dec	3,00,000/-
L8	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Smt Sadhana Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L8	Mr Anugrah Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L8	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Smt Sadhana Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-

Land Details as per Land Record

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: S N Road Bye Lane, Road Zone : (DFO -- New Dabri Chowpathi) , Mouza: Shahar Coochbehar, JI No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2959, LR Khatian No:- 7410	Owner:খাগ্যরাম ভেওয়ানী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:লিঙ্গ , Classification:বসন্ত ভূমি, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 2960, LR Khatian No:- 7410	Owner:খাগ্যরাম ভেওয়ানী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:লিঙ্গ , Classification:বসন্ত ভূমি, Area:0.02300000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 2961, LR Khatian No:- 7410	Owner:খাগ্যরাম ভেওয়ানী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:লিঙ্গ , Classification:বসন্ত ভূমি, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 2962, LR Khatian No:- 7410	Owner:খাগ্যরাম ভেওয়ানী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:লিঙ্গ , Classification:বসন্ত ভূমি, Area:0.03500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 2963, LR Khatian No:- 7410	Owner:খাগ্যরাম ভেওয়ানী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:লিঙ্গ , Classification:বসন্ত ভূমি, Area:0.02500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 2964, LR Khatian No:- 7410	Owner:খাগ্যরাম ভেওয়ানী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:লিঙ্গ , Classification:বসন্ত ভূমি, Area:0.05500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L7	LR Plot No:- 2965, LR Khatian No:- 7410	Owner:খাগ্যরাম ভেওয়ানী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:লিঙ্গ , Classification:বসন্ত ভূমি, Area:0.04500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L8	LR Plot No:- 2966, LR Khatian No:- 7410	Owner:খাগ্যরাম ভেওয়ানী, Gurdian:আদিত্ত পরমা, Address:লিঙ্গ , Classification:বসন্ত ভূমি, Area:0.02500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.



Endorsement For Deed Number : I - 080100518 / 2021

On 22-12-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 53,60,000/-. Other amount Rs 53,60,000/-

Subodh Kumar Majumdar

**Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal**

On 16-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:30 hrs on 16-01-2021, at the Private residence by Mr Anugrah Narayan Tivari , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/01/2021 by 1. Mr Purnendu Narayan Tiwari, Son of Late Jogyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari, Ward No2, Near Shib Mandir,, P.O: Dighowa Dubawali, Thana: BAIKUNTHPUR, , Gopalganj, BIHAR, India, PIN - 841409, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr Anugrah Narayan Tivari, Son of Late Jogyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari, Ward No2, Near Shib Mandir,, P.O: Dighowa Dubawali, Thana: BAIKUNTHPUR, , Gopalganj, BIHAR, India, PIN - 841409, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mr Kaustuv Narayan Tivari, Son of Late Jogyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari, Ward No2, Near Shib Mandir,, P.O: Dighowa Dubawali, Thana: BAIKUNTHPUR, , Gopalganj, BIHAR, India, PIN - 841409, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Bablu Tiwari, , Son of Late Ramadhar Tiwari, Tumba Joti, Siliguri, P.O: Matigara, Thana: Matigara, , Darjeeling, WEST BENGAL, India, PIN - 734010, by caste Hindu, by profession Business



Subodh Kumar Majumdar

**Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal**

On 18-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53,639/- (A(1) = Rs 53,600/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 53,607/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 13/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210200680692 on 13-01-2021, Amount Rs: 53,607/-,
Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 57558982 on 13-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,21,610/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,16,610/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1205, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/01/2021, Vendor name: Nimai Roy Karmakar

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210200680692 on 13-01-2021, Amount Rs: 3,16,610/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 57558982 on 13-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subodh Kumar Majumdar

**Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal**



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0801-2021, Page from 7881 to 7900

being No 080100518 for the year 2021.



Digitally signed by SUBODH KUMAR
MAJUMDER
Date: 2021.01.18 17:14:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Subodh Kumar

(Subodh Kumar Majumdar) 2021/01/18 05:14:53 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

Compared by

Boy L.O.C
14 MAR 2022

Certified to be a true copy

[Signature]
District Sub-Registrar
Cooch Behar
14 MAR 2022

(This document is digitally signed.)